

Larbig &amp; Mortag / Köln

# TRANSPARENTER LEBENSRAUM

## BÜROWELT ZUM WOHLFÜHLEN



Das Office wartet mit einer Vielfalt an unterschiedlichen Zonen und Bereichen auf – hier bietet PARCS einen attraktiven Platz für Rekreation und informelle Kommunikation.

### Larbig & Mortag

**Unternehmen** Das Immobilienunternehmen vermarktet seit seiner Gründung 2008 Büro-, Handels- und Investmentimmobilien. 2012 hat es sich zum größten Makler für Büroimmobilien in Köln entwickelt. Larbig & Mortag beschäftigt derzeit 12 Mitarbeiter.

**Aufgabenstellung** Ein Raum, der auf die Arbeits- und Kommunikationsprozesse abgestimmt ist, in dem man sich wohlfühlt und in dem sich das Geschäft optimal entwickeln kann – was Larbig & Mortag für seine Kunden sucht, sollte auch Basis für die Innenausstattung des eigenen Büros sein. Bene wurde als Architekt und Planer mit der Gestaltung beauftragt. Das Ziel stand von Beginn an fest: eine transparente, moderne und innovative Bürowelt. Als Open Space entworfen, sollte das Office zum Lebensraum werden, der durch sein vielfältiges Raumangebot für jede Arbeitsweise und Aufgabe die geeignetste Umgebung bietet – vom individuellen Arbeitsplatz über Bereiche mit Wohnzimmeratmosphäre, Rückzugsorte oder für medienunterstützte Konferenzen. Sowohl im Beleuchtungskonzept als auch der Raumstrukturierung spielten die transparente Fassade und die Nutzung des Tageslichts eine große Rolle. Zusätzlich waren intelligente Akustiklösungen gefragt.



Erfrischend offen präsentiert sich das Office.



Höchste Konzentration erforderlich? Die Dock-In Bay steht bereit.

»Mit Bene haben wir einen sehr kompetenten Partner an Bord, den wir für zukünftige Immobilienprojekte sehr empfehlen werden.«

Uwe Mortag, Geschäftsführer



Komfort, helle Farben und mobiler Stauraum prägen die Arbeitsplätze.



Die Bürolandschaft bietet Raum zur Entfaltung.



In der Phone Booth lässt sich ungestört telefonieren.



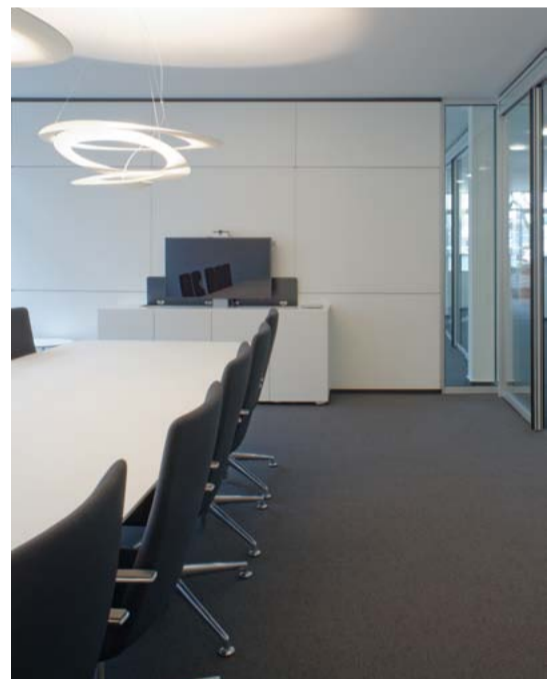
Praktisch und raumgliedernd – die Stauraumelemente K2.

#### FACTS

**Adresse** Theodor-Heuss-Ring 23, 50668 Köln **Branche** Immobilien **Größe** 14 Arbeitsplätze, 24,00 lfm Wand **Produkte** T-Front Office, T-Workstation, T-Workbench, 3L Dritte Arbeitsebene, Filo Table, K2 Stauraum, KB Box, T-Caddy, KT Sideboard, R-Plattform, DOCKLANDS Dock-In Bay, DOCKLANDS Phone Booth, RG Ganzglaswand, PARCS Causeway, PARCS Cylinder Table, PARCS Storage, Bay Chair, B\_Run, Arper, Artemide, Brunner, Carpet Concept, Cascando, Humanscale, Wilkhahn **Bene Spectrum** Industrial, Spice

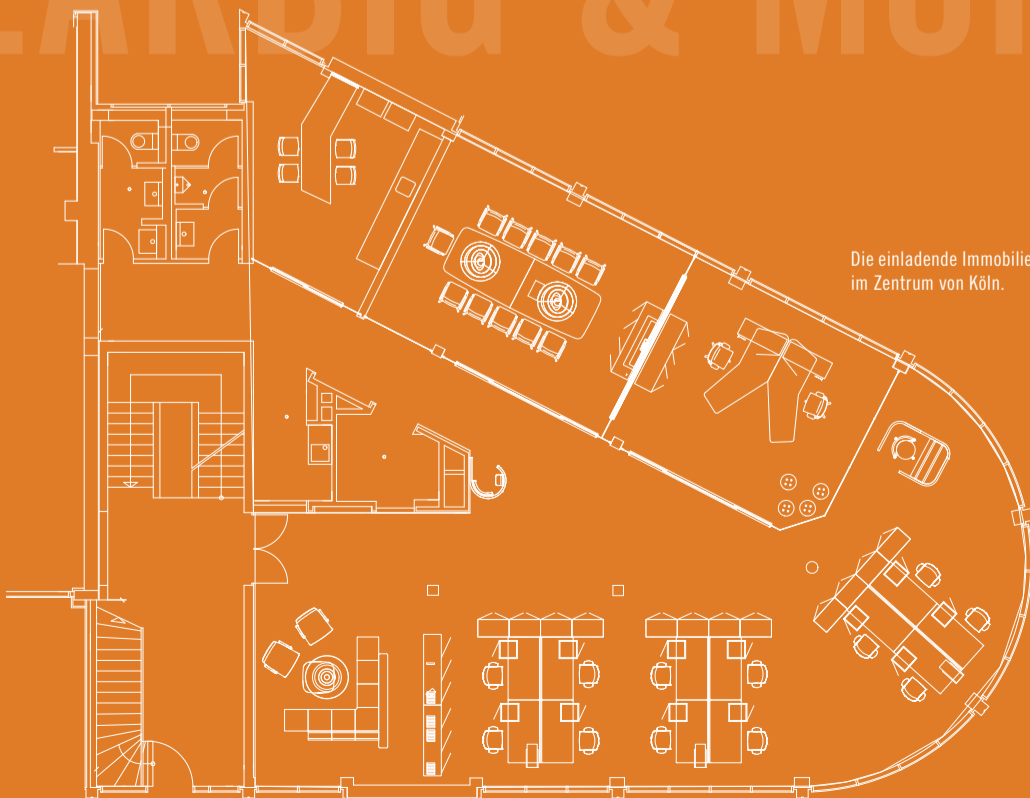


Harmonisch auch von außen.



Moderner Konferenzraum mit Medienintegration und Ganzglaswand.

# LARBIG & MORTAG



Die einladende Immobilie im Zentrum von Köln.

# #168